

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5**  
**по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского**  
**сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

27.05.2020  
14.30

Новосибирская область, Искитимский район,  
п.Рябчинка, ул.Гагарина, 9 (здание дома культуры)

Председатель публичных слушаний Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;  
Секретарь публичных слушаний Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 12 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 № 5, п.Рябчинка).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

**ДОКЛАДЧИК**

**Вторушина А.Е.:** главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

**СЛУШАЛИ**

**Вторушина А.Е.:** сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», и на основании постановления



главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

**Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Вторушиной А.Е. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

Для доклада по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – Соболевой Л.Г. – главе Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний – оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

**Вступительное слово:**

**Вторушина А.Е.:** представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Чернореченского сельсовета. Кроме того, была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Чернореченского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 30.04.2020 № 11-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 08.05.2020 № 8, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской



области, министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово для доклада предоставляется главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района – Вторушиной А.Е.

**Соболева Л.Г.:** доклад о рассматриваемом Проекте.

**Вторушина А.Е.:** есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Предложения поступившее в ходе проведения публичных слушаний отражены в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 27.05.2020 № 5, п.Рябчинка).

**Вторушина А.Е.:** предложений, за период публикации проекта, не поступало.

**Вторушина А.Е.:** в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 15.06.2018 №193 заключение, по результатам публичных слушаний, будет подготовлено в установленный законодательством срок.

**Вторушина А.Е.:** выводы по результатам проведения публичных слушаний:


1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3) Направить заключение по результатам публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь

 А.Е.Вторушина

 Л.Г.Соболева

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 27.05.2020, в 14.30.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, 9 (здание дома культуры).

1. Вторушина А.Е. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1045403649631, адрес места нахождения: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
2. Соболева Л.Г. – глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 26
3. Искендерова Р.Э. – специалист администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН1205400024059, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Чернореченский, ул.Школьная, 26
4. Бритикова М.В., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.32, кв.1.
5. Цыцарев С.А., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.12, кв.2.
6. Булатова Л.Ю., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.12, кв.2.
7. Пешкова З.Н., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.6, кв.2.
8. Дорошенко Н.И., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Некрасова, д.3, кв.2.
9. Пешков П.В., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.6, кв.2.
10. Волгина В.А., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.8.
11. Баскакова Л.А., адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, п.Рябчинка, ул.Гагарина, д.3, кв.2.
12. Богомолова Г.В., отдел лесных отношений по Искитимскому лесничеству, адрес места нахождения: 633003, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кольцова,2.



Предложения, поступившие по проекту правил землепользования и застройки  
Чернореченского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	Администрация Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Отобразить кладбище.
2.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Минимальный процент застройки градостроительного регламента правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) сократить до 5%. Минимальный процент застройки для зоны объектов здравоохранения (ОсЗ) сократить до 10%.
3.	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	Выявлены: Включение земель лесного фонда выделов 42, 44 квартала 2 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесничества вблизи п.Рябчинка в зону «зона озелененных территорий общего пользования». Выделы 24, 25, квартала 2 совхоза «Бердский» Искитимского межхозяйственного лесничества вблизи п.Рябчинка в границу земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047402:1059 в зону «сельскохозяйственных угодий».